

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 536 obch. zák.
mezi následujícími smluvními stranami :

Objednatel : **CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB TLOSKOV**
se sídlem: Tloskov 1, 257 56 Neveklov
zastoupený: Mgr. Matěj Lipský
IČO: 00640841
DIČ: CZ00640841
telefon: 317740111
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 1030121/0710
ve věcech smluvních oprávněn k jednání:
Mgr. Matěj Lipský
ve věcech technických oprávněn k jednání:
Ing. Martina Šišková

Zhotovitel : **Pokryvačství Leoš Jan**
se sídlem: Masečín 191, 252 07 Štěchovice
zástupce: Leoš Jan
IČO: 498 52 973
DIČ: CZ7112052530
telefon: +420 603 507 195
číslo účtu: 234869841/0300
ve věcech smluvních a technických oprávněn k jednání:
Leoš Jan

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení stavby „Výměna střešních oken na objektech 03a, 12 a 13 v areálu Centra sociálních služeb Tloskov“.

Rozsah výkonů : Plnění zakázky bude včetně všech souvisejících stavebních prací, jako je demontáž a montáž krytiny včetně oplechování, vybourání stávajících oken a jejich likvidace, doplnění tepelné izolace a její napojení na rámy nových oken, osazení nových střešních oken a doplnění rámu o systémovou zateplovací sadu, demontáž a montáž SDK ostění, jeho úprava, úklid a další.

Bližší rozsah prací je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo v příloze č.1.

Místem plnění předmětu smlouvy je Tloskov – Neveklov.

II. Podklady

Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- Tato smlouva
- Příloha č.1 smlouvy o dílo - nabídka prací zhotovitele s uvedenými jednotkovými cenami a celkovým rozpočtem
- Platné technické a právní normy
- Znalost místa plnění
- Stanovisko ke stavebním úpravám MěÚ Benešov úřadu č.j. MUBN/67580/2015/VYST
- Souhlas s výměnou střešních oken vydaný Stavebním úřadem Neveklov č.j. 01803/2015/SÚ

Uvedené smluvní podklady platí v případě rozporů v uvedeném pořadí a jejich dostatečná znalost je touto smlouvou potvrzena.

III. Cena díla

1. Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za zhotovené dílo specifikované v části I. této smlouvy a v příloze č.1 této smlouvy provedení díla, je cenou smluvní a činí:

Celkem bez DPH	832.886,- Kč
DPH 15 %	124.933,- Kč
Celkem vč. DPH	957.819,- Kč

2. Změna ceny díla v případě víceprací bude na požadavky objednavatele zhotovitelem řešena před jejich realizací takto:

- a) zhotovitel předloží cenový návrh
- b) bude uzavřen dodatek ke smlouvě

IV. Termín plnění

1. Termín zahájení prací : 9.11.2015
2. Termín dokončení prací a předání objednateli: 20.12.2015
3. Doba plnění a právo na úpravu konečného termínu má zhotovitel v případě:

- a) při živelné pohromě mající přímý vliv na průběh provedení díla
- b) při zásadních změnách plnění díla vyžádaných objednavatelem
- c) při klimatických podmínkách bránících nebo zpomalujících prováděné práce (déšť, teploty pod -5°C). Poklesne-li teplota ovzduší pod -5°C a tím dojde k ohrožení kvality díla (dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce) dojde k přerušení práce. Termín bude prodloužen o dobu nuceného přerušení a odsouhlasen ve stavebním deníku. Pokud objednavatel nebude souhlasit s přerušením prací v důsledku shora uvedené skutečnosti, zhotovitel se následně zprošťuje odpovědnosti za případnou škodu, která v důsledku pokračování příslušných prací na pokyn objednavatele mohla vzniknout.

V. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude prováděna dílčími měsíčními fakturami na základě soupisu skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami z nabídky.
2. Konečná faktura bude vystavena po řádném předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí díla a oceněného soupisu provedených prací odsouhlaseného objednavatelem.

3. Objednatel neposkytuje zálohy a splatnost faktur byla dohodnuta na **14 dnů** po doručení objednateli. V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání.

4. V případě, že předmět díla spadá mezi stavební práce, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, je zhotovitel povinen na daňovém dokladu uvést tento kód a vystavit daňový doklad v souladu s § 92a odst. 2 a § 92e zákona 235/2004 Sb. v platném znění, tj. v režimu přenesení daňové povinnosti. V případě, že zhotovitel nevystaví daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění a Smlouvou a nedoručí takový objednateli, nevzniká mu nárok na úhradu částky nárokované v předmětném daňovém dokladu a objednatel se nedostává do prodlení.

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve písemně 2 dny před ukončením díla objednatele k převzetí provedeného díla celé stavby.

2. Dílo bude zhotovitelem odevzdané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla s určením způsobu a termínu jejich odstranění. Vadou se při tom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti plnění zakázky.

VII. Záruční doba

1. Záruční doba za dílo činí **36 měsíců** a začíná dnem převzetí hotového díla objednatelem. V případě předávání díla po částech začíná záruční lhůta dnem převzetí příslušné části díla.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdávání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

4. Pro odpovědnost ze záruky platí ustanovení § 427-428 obch. z. o povinnosti prohlédnout dílo včas, tj. bez zbytečného odkladu uplatnit práva ze záruky. Vady díla bude objednavatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v dohodnutém termínu. O dobu odstranění vady se prodlužuje záruční doba.

VIII. Smluvní pokuty

Neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím dohodnutým sankcím:

- a) Smluvní pokuta za prodlení s poskytnutím úhrady oprávněně vystavených faktur činí 0,05% z účtované částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli.
- b) Za každý započatý den prodlení s dokončením díla v termínu dle smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 0,05% z ceny za dílo za každý den prodlení, maximálně však do výše 5% z celkové ceny díla bez DPH.
- c) za nedodržování BOZP a pořádku na staveništi je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za každý jednotlivý případ tyto smluvní pokuty:

- a) nedodržování BOZP, špatné vázání a doprava břemen, používání poškozených vázacích prostředků, používání poškozených nebo nevyhovujících el. zař., kabelů, používání k výstupu konstrukce, které k tomu nejsou určeny, používání k dopravě osob zařízení nebo části strojů, které k tomu nejsou určeny, za nedodržování pořádku na stavbě 5.000 Kč
- b) požití alkoholických nápojů 15.000 Kč
- c) znečišťování staveniště močením a výkaly, kouření v budově stavby 5.000 Kč
- d) neseparování odpadů 15.000 Kč

IX. Povinnosti objednavatele a zhotovitele

- Objednavatel se zavazuje, že k provedení díla zajistí a poskytne zhotoviteli :
 - přístup na pracoviště v pracovní dny od 7,30 h. do 17 h., o víkendech od 8 h do 16 h.
 - na vlastní náklady odběr elektrické energie (220 V a 380 V) a přístup k těmto odběrným místům, která budou způsobilá odběru
 - zajistí odpojení (příp. demontáž) všech anténních soustav a jiných zařízení na střeše objektu, které souvisejí s prováděním díla a to vše nejpozději při zahájení prací.
- Zhotovitel musí mít platné pojištění odpovědnosti za způsobené škody.
- Zhotovitel je povinen předat objednavateli předmět díla řádně dokončený nejpozději do 20.12.2015..
- Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli písemně staveniště prosté všech právních i faktických závad a seznámí ho se specifickými místními podmínkami.

X. Závěrečná ujednání

- Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní.
- Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen za předpokladu písemné dohody a oboustranného podpisu.
- Tato smlouva o dílo je podepsána ve 2 vyhotoveních, 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.
- Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Obchodního a Občanského zákoníku.

V Tloskově dne 4.11.2015

Za objednavatele:

**CENTRUM SOCIÁLNÍCH
SLUŽEB TLOSKOV
TLOSKOV 1
257 36 NEVEKLOV**

Mgr. Matěj Lipský
ředitel CSS Tloskov

Za zhotovitele:

**Leoš JAN
POKRÝVAČSTVÍ
Masečín 191
tel. 603 507 195
IČ: 49852973 DIČ: CZ7112052530**

Leoš Jan

Přílohy : č.1 Položkový rozpočet

Položkový rozpočet

Stavba: Výměna střešních oken CSS Tloskov		Rozpočet :			
Objekt: Objekt 3a,12,13					
p.č.	Název položky	MJ	množství	cena /MJ	celkem (Kč)
Díl:	Ostatní konstrukce, bourání	ks	3	2 200,00	6 600,00
1	Lešení na schodišti	kpl.	1	17 400,00	17 400,00
2	Ochrana stávajících prostor při bourání oken				24 000,00
Celkem za	Ostatní konstrukce, bourání				
Díl:	Bourání konstrukcí	ks	58,00	750,00	43 500,00
3	Bourání SDK kolem okna	ks	3,00	750,00	2 250,00
4	Bourání keramického obkladu v koupelnách				45 750,00
Celkem za	Bourání konstrukcí				
Díl:	Konstrukce sádrokartonové	ks	58,00	1 250,00	72 500,00
5	SDK ostění				72 500,00
Celkem za	Konstrukce sádrokartonové				
Díl:	Střešní okna Velux	ks	58,00	750,00	43 500,00
6	Demontáž krytiny, případně doplnění krytiny	ks	58,00	400,00	23 200,00
7	Demontáž stávajících střešních oken	ks	51,00	6 902,00	352 002,00
8	Velux GLU 0055 MK06 78x118	ks	7,00	6 613,00	46 291,00
9	Velux GLU 0055 FK06 66x118	ks	51,00	1 544,00	78 744,00
10	Zateplené lemování Velux EDW 2000 MK06	ks	7,00	2 097,00	14 679,00
11	Zateplené lemování Velux EDW 2000 FK06	ks	58,00	1 000,00	58 000,00
12	Montáž nových střešních oken	kpl.	1,00	23 200,00	23 200,00
13	Přesun hmot a doprava	ks	13,00	980,00	12 740,00
14	Parapety vč. větrací mřížky				652 356,00
Celkem za	Střešní okna Velux				
Díl:	Přesuny suti a vybouraných hmot	kpl.	1,00	11 600,00	11 600,00
15	Odvoz suti a vybouraných hmot (likvidace)				11 600,00
Celkem za	Přesuny suti a vybouraných hmot				
Díl:	Obklady keramické	ks	3,00	1 400,00	4 200,00
16	Dodávka keramického obkladu v koupelnách	ks	3,00	2 360,00	7 080,00
17	Montáž keramického obkladu v koupelnách				11 280,00
Celkem za	Obklady keramické				
Díl:	Malby	ks	55,00	280,00	15 400,00
18	Vnitřní malby stěn a stropů				15 400,00
Celkem za	Malby				

Celkem k fakturaci bez DPH

832 886,00

DPH 15%

124 932,90

Celkem k fakturaci s DPH

957 818,90

Poznámka:

- výměna oken je včetně doplnění tepelné izolace minerální vatou a napojení parotěsné fólie po obvodu střešního okna
- včetně dodání a dořezání pálené krytiny
- po dokončení montáže okna je nutný řádný úklid pracoviště

Leoš JAN
POKRÝVAČSTVÍ
Masečín 191

tel. 603 507 195

IČ: 49852973 DIČ: CZ7112052530