

Znalec: Ing. Libor Topol
Karla Nového 493
257 51 Bystřice
tel.: 602 335375
e-mail: libortopol@seznam.cz
dat. schránka: pnftxfw

Adresát: CSS Tloskov
Tloskov 1
257 56 Neveklov

Znalecký posudek č. 016277/2024

v oboru ekonomika, v odvětví ceny a odhady, ve specializaci oceňování motorových vozidel, strojů a zařízení.



*Předmětem znaleckého posudku je ocenění OA Škoda Octavia LIFTBACK 1,6,
rz. 5S9 4078.*

Počet stran: 12

Počet předaných vyhotovení: 1

Datum vyhotovení: 6. 3. 2024

Znalecký posudek je vypracován s přihlédnutím k metodice, kterou vypracoval VUT Brno – ÚSI a znaleckého standardu číslo I/2022.

O B S A H

1 Zadání	3
2 Výčet podkladů	3
3 Nález	5
3.1 Spisové podklady	5
3.1.1 Základní údaje o vozidle podle technického osvědčení vozidla	5
3.2 Další použité podklady	5
3.3 Údaje zjištěné na vozidle	5
3.3.1 Prohlídka a identifikace vozidla	5
3.3.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla	5
3.3.3 Pneumatiky vozidla a nákladního přívěsu	6
3.3.4 Výbava vozidla	6
3.3.5 Ostatní skupiny	6
3.3.6 Jízdní zkouška	6
3.4 Údaje o vozidlech použitých pro porovnání	6
4 Posudek	7
4.1 Způsob ocenění	7
4.1.1 Varianta č. 1	7
4.2 Stanovení hodnoty tržní vozidla	7
4.2.1 Základní amortizace	7
4.2.2 Zbytková užitnost redukováného vozidla ZU_{RV}	7
4.2.3 Hodnota výchozí vozidla HN_v	8
4.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HN_{pp}	8
4.2.5 Hodnota časová pneumatik vozidla $H\check{C}_{PV}$	8
4.2.6 Hodnota časová mimořádné výbavy	9
4.2.7 Hodnota časová vozidla	9
4.2.8 Hodnota tržní vozidla	9
5 Odůvodnění	10
6 Závěr	11
Znalecká doložka	12

1 Zadání

Znalecký posudek si vyžádala společnost CSS Tloskov, Tloskov 1, 257 56 Neveklov, IČ: 00640841, DIČ: CZ 00640841.

Předmětem znaleckého posudku je ocenění osobního automobilu tov. zn. Škoda Octavia LIFTBACK 1,6, rz. 5S9 4078 a zodpovědět následující otázku:

1) Určete tržní hodnotu osobního automobilu tov. zn. Škoda Octavia LIFTBACK 1,6, rz. 5S9 4078, VINTMBBX41U422597206 ke dni 19.2.2024.

Znalecký posudek bude použit pro prodej osobního automobilu současným majitelem a provozovatelem, společností CSS Tloskov, Tloskov 1, 257 56 Neveklov.

2 Výčet podkladů

Pro zpracování znaleckého posudku byly znalci předloženy TP vozidla Škoda Octavia, č. AP 371219.

Technický stav oceňovaného vozidla Škoda Octavia byl zjištěn osobní prohlídkou za účasti zástupce společnosti CSS Tloskov, pana Petra Cimermana dne 19.2.2024.

- ✓ Bradáč a kol. Soudní inženýrství.
- ✓ Znalecký standard č. I/2022.
- ✓ Internet.
- ✓ Archív znalce.



Obr. č. 1



Obr. č. 2



Obr. č. 3



Obr. č. 4



Obr. č. 5



Obr. č. 6

3 Nález

3.1 Spisové podklady

Pro zpracování znaleckého posudku byl znalci předložen TP vozidla č. AP 371219 a rovněž seznam oprav.

3.1.1 Základní údaje o vozidle podle technického osvědčení vozidla

Druh vozidla: *Osobní automobil*

Tov. zn. : *Škoda Octavia*

Typ: *AVU*

VIN: *TMBBX41U422597206*

Datum 1. registrace: *28.12.2001*

Počet km: *202 403*

Max. výkon [kW]/ot. [min]: *75/ 5600 ot. /min*

Zdvihový objem [cm³]: *1 595*

Palivo: *NM*

Karosérie: *Samonosná – pětivéřová - liftback*

Barva: *Tmavě modrá metalíza*

Počet míst: *5*

Celková [mm] – délka: *4 507*; šířka: *1 731*; výška *1 431*

Rozvor [mm]: *2 500*

Celková hmotnost [kg]: *1 790*

Pohotovostní hmotnost [kg]: *1 205 kg*

Pneumatiky na nápravě: přední a zadní *195/65 R15 91H*

Vlastník: *CSS Tloskov, Tloskov 1, 257 56 Neveklov*

Počet předchozích držitelů: *2*

3.2 Další použité podklady

- Technický stav oceňovaného vozidla byl zjištěn osobní prohlídkou za účasti zástupce společnosti CSS Tloskov.
- Bradáč a kol. Soudní inženýrství.
- Znalecký standard č. I/2022.
- Internet.
- Archív znalce.

3.3 Údaje zjištěné na vozidle

Údaje zjištěné na vozidle souhlasí s předloženým TP.

3.3.1 Prohlídka a identifikace vozidla

Údaje zjištěné na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

3.3.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla

Dle majitele byl na vozidle pravidelně prováděn servis a opravy.

Zástupcem společnosti byl předložen seznam prováděných oprav za poslední 3 roky.

3.3.3 Pneumatiky vozidla

Pneumatiky vozidla jsou přehledně uvedeny v bodě 4.2.5 strana 8.

3.3.4 Výbava vozidla

Vozidlo má předepsanou základní výbavu.

3.3.5 Ostatní skupiny

3.3.6 Jízdní zkouška

Jízdní zkouška nebyla provedena.

3.4 Údaje o vozidle použitých pro porovnání

Pro porovnání a stanovení koeficientu prodejnosti byla porovnána cena vozidla Škoda Octavia na inzertních portálech www.davocar.cz, www.tipcars.cz, www.mobile.de/cz, www.autoesa.cz.

https://www.autoesa.cz/skoda/liftback?rok_od=2000&rok_do=2003

4 Posudek

Znalec provedl osobní prohlídku vozidla Škoda Octavia a pro vyhotovení ocenění bylo předloženo: 1 x TP, seznam oprav a inventární karta.

4.1 Způsob ocenění

4.1.1 Varianta č. 1

Ocenění vozidla je provedeno dle varianty č. 1 znaleckého standardu číslo I/2022.

Dosažitelná cena prodejní vozidla je vyjádřena jako hodnota tržní. Cena je vyjádřena s DPH. DPH je k datu ocenění 21%.

4.2 Stanovení hodnoty tržní vozidla

4.2.1 Základní amortizace

Z předloženého TP je datum uvedení do provozu vozidla: 28.12.2001

Doba provozu DP = 22 roků
ZAD = 90 %

Počet ujetých km PKM – 202 403
ZAP = 72,72 %

Základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2 = 81,36 \%$

4.2.2 Zbytková užitnost redukováného vozidla ZU_{RV}

SKUPINA	VU_s %	ZA_s %	PS_s %	ZU_s %	PD_s (e) %	PZU_s %
Vozidlo jako celek	100	81,36	0	18,64	100	18,64
ZU_{RV} celkem (%)						18,64

Stav jednotlivých skupin odpovídá základní amortizaci a proto ho není třeba rozepisovat podrobně.

Zbytková užitnost redukováného vozidla ZU_{RV} .../dle výpočtu/..... **18,64 %**

4.2.3 Hodnota výchozí vozidla HN_v

Hodnota výchozí vozidla $HN_v = 297.950,00$ Kč s DPH

Jelikož odhadované vozidlo není již v prodeji, je výchozí cena stanovena parametrickým srovnáním s nyní prodávaným vozidlem stejné značky /nástupcem oceňovaného vozidla/, a to s vozidlem Škoda Octavia Active, 2,0 TDI, 85 kW, 6. st. mech. převodovka. Aktuální prodejní cena porovnatelného vozidla je 595.900,- Kč s DPH.

Výchozí cena pro oceňované vozidlo bude činit 50 % z ceny parametricky porovnatelného vozidla:

Takže CN – výchozí cena pro oceňované vozidlo činí:

$$CN = 595.900,- \times 0,5 = 297.950,00 \text{ Kč}$$

zdroj: www.skoda-auto.com

4.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HN_{pp}

Výchozí cena pneu prvomontáže vozidla : 5 x 195/65 R15 91H např. Barum Bravuris

$$HN_{pp} = 5 \times 1.293 = 6.465,- \text{ Kč}$$

4.2.5 Hodnota časová pneumatik vozidla $H\check{C}_{pv}$

Pneu	Konst. (R/D)	Značka výrobce a ozn. dezénu	Rozměr	Druh (provov. /prot.)	Hodnota výchozí HN_{pv} [Kč]	Zbytková užitnost ZU_{pv} [%]	Hodnota časová $H\check{C}_{pv}$ [Kč]
LP	R	Nexen	195/65 R 15	Prvovýr.	1.112,00 Kč	80%	889,60 Kč
PP	R	Nexen	195/65 R 15	Prvovýr.	1.112,00 Kč	80%	889,60 Kč
PZ	R	Nexen	195/65 R 15	Prvovýr.	1.112,00 Kč	80%	889,60 Kč
LZ	R	Nexen	195/65 R 15	Prvovýr.	1.112,00 Kč	80%	889,60 Kč
R	R	Barum	195/65 R 15	Prvovýr.	1.210,00 Kč	90%	1 089,00 Kč
Hodnota časová pneumatik vozidla						$H\check{C}_{pv} =$	4 647,40 Kč

**rezervní kolo je plnohodnotné*

CELKEM časová hodnota pneu na vozidle $H\check{C}_{pv}$..(zaokrouhleno).....**4.647,- Kč**

zdroj: www.pneumatiky.cz

4.2.6 Hodnota časová mimořádné výbavy

Na vozidle se nenachází mimořádná výbava.

4.2.7 Hodnota časová vozidla

Hodnota výchozí vozidla	HN _V	297.950,00 Kč
Hodnota výchozí pneu prvomontáže	HN _{PP}	6.465,00 Kč
Hodnota výchozí redukováného vozidla	HN _{RV}	291.485,00 Kč
Zbytková užitnost redukováného vozidla	ZU _{RV}	18,64 %
Hodnota časová redukováného vozidla	HČ _{RV}	54.333,00 Kč
Hodnota časová pneumatik vozidla	HČ _{PV}	4.647,00 Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČ _{MV}	0,00 Kč
Hodnota časová vozidla	HČ_V	58.980,00 Kč

Hodnota časová vozidla HČ_V..(zaokrouhleno).....58.980,-Kč s DPH

4.2.8 Hodnota tržní vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP: 0,6

Pramen, event. zdůvodnění: Podle poptávky – stavu trhu s ojetými vozy v dané oblasti.

Hodnota tržní vozidla: $HT_V = HČ_V \times KP$

$$HT_V = 58.980,- \text{ Kč} \times 0,6$$

$$HT_V = 35.388,- \text{ Kč}$$

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení HT_V35.400,00 Kč s DPH

Slovy : Třicet pět tisíc čtyři sta korun českých. (s DPH)

5 Odůvodnění

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům posudku měl znalec k dispozici potřebné údaje.

Rozhodující údaje pro ocenění jsem zjistil z dokumentace vozidla, především z inventární karty majetku společnosti, osobní technické prohlídky vozidla a z dalších zdrojů, viz kap. 3.1 a 3.2 posudku.

Prohlídka vozidla byla provedena za účasti zástupce společnosti a byla provedena v rozsahu doporučeném metodikou ZS č. I/2022 včetně fotodokumentace, byl ověřován skutečný stav vozidla a předložen seznam oprav (vykonané údržby). Zjištěný stav vozidla je popsán v kap. 3.3 posudku, vozidlo má platnou tech. prohlídku. Provedené ocenění však nezohledňuje příp. skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit. Ve vztahu k tržním informacím pro ocenění se vychází z údajů uvedených v kap. 3.4 posudku.

Pro porovnání a stanovení koeficientu prodejnosti byla porovnána cena oceňovaného vozidla Škoda Octavia na inzertních portálech www.davocar.cz, www.tipcars.cz, www.mobile.de/cz, www.autoesa.cz.

6 Závěr

Dosažitelná cena prodejní vozidla tov. zn. Škoda Octavia 1,6, rz. 5S9 4078, VINTMBBX41U422597206 ke dni 19.2.2024 je vyjádřena hodnotou tržní, jejíž vymezení je uvedeno v kap. 4.1 posudku.

*Na základě provedeného ocenění (viz kap. 4.2 posudku), v souladu s odůvodněním (viz kap. 5 posudku), lze tržní hodnotu k datu 19.2.2024 odhadovat ve výši **35.400,00 Kč s DPH**.*

Tržní hodnota je vyjádřena v úrovni cen s DPH.

Slovy : Třicet pět tisíc čtyři sta korun českých. (s DPH)

V Bystřici dne:
6. 3. 2024

Ing. Libor Topol
Karla Nového 493
257 51 Bystřice

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Krajským soudem v Praze dne 3. 1. 2005 pod pořadovým číslem 1878 pro základní obor:

- *ekonomika, ceny a odhady motorových vozidel, strojů a zařízení*
- *doprava, silniční a městská se specializací na silniční nehody*
- *strojírenství - všeobecné - autoopravárenství, posuzování technického stavu motorových vozidel, strojů a zařízení*

Znalecký posudek byl zapsán pod pořadovým číslem 016277/2024 do znaleckého deníku.

Znalečné a náhrada nákladů znalce byly vyúčtovány podle vyhlášky č. 504/2020 Sb. o znalečném.

V Bystřici dne
6. 3. 2024

Ing. Libor Topol
Karla Nového 493
257 51 Bystřice